



## **Votre prêt hypothécaire de la Banque Manuvie a un superpouvoir**

La plupart d'entre nous présument que notre prêt hypothécaire coûtera très cher et qu'il faudra beaucoup de temps pour le rembourser. Mais voici un secret : **il est possible de faire autrement.**

Votre prêt hypothécaire de la Banque Manuvie a un superpouvoir, soit l'option de remboursement anticipé. Voici comment ça fonctionne :

Supposons que vous devez trois cent mille dollars.

Annuellement, vous pouvez effectuer un versement *unique* jusqu'à concurrence de vingt pour cent. La plupart d'entre nous n'ont pas un tel montant à leur disposition, mais si vous effectuez un paiement supplémentaire de cinq mille dollars, vous pourriez économiser près de huit mille cinq cents dollars et finir de payer votre maison huit mois plus tôt (dans l'hypothèse d'un taux d'intérêt de 4,00 %, de versements bimensuels, d'une période d'amortissement de 25 ans et d'une durée de 5 ans).

Vous pouvez également augmenter vos versements *périodiques* jusqu'à concurrence de vingt pour cent (une fois que vous avez augmenté le montant de vos versements, vous ne pouvez plus revenir en arrière. Il peut donc être bien de commencer à petite échelle pour que le nouveau montant continue de respecter votre budget). Si vous remboursez votre prêt hypothécaire deux fois par mois et augmentez chaque paiement de seulement cinquante dollars, vous pourriez économiser plus de dix-neuf mille dollars et finir de payer votre maison deux ans plus tôt (dans l'hypothèse d'un taux d'intérêt de 4,00 %, de versements bimensuels, d'une période d'amortissement de 25 ans et d'une durée de 5 ans).

Vous voulez finir de payer votre maison plus tôt? Appelez-nous pour commencer.

1-877-765-2265

**Banque Manuvie**