

Si vous cherchez à souscrire un prêt hypothécaire, vous évaluez probablement vos options

Visuel : BANQUE

et vous vous demandez quel terme choisir.

Visuel : Prêt ouvert ou fermé? À long terme ou à court terme?

De nombreuses personnes croient qu'elles se protègent en fixant pendant cinq ans le taux d'intérêt applicable à la totalité de leur prêt hypothécaire. Mais personne ne sait comment se comporteront les taux d'intérêt dans cinq ans.

Ainsi, mettre tous ses œufs dans un même panier est en fait une stratégie risquée. Vous devez alors faire le renouvellement de tout le solde du prêt à la fois.

Visuel : Prêt hypothécaire

Et si vous regardez l'historique des taux d'intérêt, vous remarquerez que cette approche profite plus souvent à l'institution qui accorde votre prêt hypothécaire qu'à vous.

Visuel : BANQUE

Et si vous pouviez personnaliser votre prêt hypothécaire, comme vous le faites pour vos placements?

Visuel : Personnalisez votre prêt hypothécaire

La plupart des Canadiens ne mettent pas toute leur épargne dans un seul placement.

Visuel : Aucune diversification, Épargne, Diversification, Épargne

Ils savent que la diversification permet de faire face aux fluctuations des marchés

Visuel : Faire face aux fluctuations des marchés

avec moins de stress

Visuel : Réduction du stress

et sans tenter de synchroniser les marchés.

Visuel : Nul besoin de synchroniser les marchés

La diversification de vos termes hypothécaires est tout aussi judicieuse que la diversification de vos placements.

Visuel : Diversifiez votre prêt hypothécaire



Au lieu d'avoir un seul terme hypothécaire de cinq ans applicable à la totalité de votre prêt,

Visuel : Aucune diversification

vous divisez celui-ci en portions auxquelles s'appliqueront différents termes, allant d'un an à cinq ans.

Visuel : Diversification, Terme de 1 an, Terme de 1 an, Terme de 3 ans, Terme de 4 ans, Terme de 5 ans

De cette façon, le renouvellement de votre prêt hypothécaire s'échelonne dans le temps,

Visuel : PRÊT HYPOTHÉCAIRE

évitant qu'un taux d'intérêt beaucoup plus élevé s'applique à tout le solde et que vos versements hypothécaires subissent une hausse marquée.

Cette stratégie peut considérablement réduire le risque lié au renouvellement du taux d'intérêt de votre prêt hypothécaire.

Visuel : Réduction du risque lié au taux d'intérêt

Oubliez la synchronisation des marchés

Visuel : Aucune synchronisation des marchés

et profitez simplement du meilleur taux moyen

Visuel : Meilleur taux moyen

sans éprouver de grande surprise.

Visuel : Aucune surprise!

La plupart des prêts hypothécaires ordinaires ne permettent pas d'adopter cette stratégie de réduction des risques facilement.

Cependant, un petit nombre de prêteurs au Canada vous permettent de mettre en place

Visuel : PRÊT HYPOTHÉCAIRE

plus d'un prêt hypothécaire sur mesure au sein d'un seul compte.

Visuel : Personnalisez votre prêt hypothécaire au sein d'un seul compte

Cela est beaucoup plus facile que de se trouver plusieurs prêteurs ou des prêts assortis de différents termes. Dans certains cas, vous pouvez même obtenir



Visuel : PRÊT HYPOTHÉCAIRE

une marge de crédit garantie associée à votre prêt hypothécaire pour que vous puissiez déposer la totalité de votre paie

Visuel : Prêt hypothécaire = Marge de crédit garantie

et tirer parti de chaque dollar pour rembourser votre dette, jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent.

Visuel : Mettez chaque dollar à contribution

Un prêt hypothécaire à plusieurs termes associé à une marge de crédit

Visuel : Plusieurs termes et une marge de crédit, TERME, Terme de 1 an, TERME, Terme de 5 ans, MARGE DE CRÉDIT

peut vous aider à vous libérer de votre prêt hypothécaire plus rapidement, ce qui vous fera économiser des intérêts sur toute la période d'amortissement de votre prêt

Visuel : Remboursement accéléré de votre prêt hypothécaire

et réduira votre risque de taux d'intérêt et votre risque associé au réinvestissement.

Visuel : Moins de risque

Banque Manuvie

Le nom Banque Manuvie, la lettre « M » stylisée et le nom Banque Manuvie accompagné de la lettre « M » stylisée sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers que la Banque Manuvie utilise sous licence.