



Payer son prêt hypothécaire, c'est comme planifier un voyage en voiture. Il s'agit de définir votre trajet en fonction du meilleur itinéraire, votre mode de transport et le montant que vous voulez dépenser.

Trouvez un raccourci, et vous y arriverez non seulement plus rapidement, mais cela vous coûtera moins cher en carburant.

Avec votre prêt hypothécaire, votre destination est la liberté hypothécaire.

Visuel : Bienvenue à La liberté hypothécaire

Le voyage pourrait vous prendre 25 ans ou plus et vous coûter des milliers de dollars d'intérêts en cours de route.

Visuel : 25 ans \$\$\$

Choisir la bonne voie, prévoir les détours inattendus

Visuel : Tout droit, voie rapide vers la liberté hypothécaire

prévoir les détours inattendus

Visuel : DÉTOUR

et tirer parti des raccourcis

Visuel : Raccourci

pourraient vous mener à votre destination bien plus rapidement en payant beaucoup moins d'intérêts

Visuel : Économisez de l'argent

— et de stress.

Visuel : Moins de stress

Bien que les taux d'intérêt comptent,

Visuel : %

le temps nécessaire pour rembourser votre prêt hypothécaire compte bien plus lorsqu'il est question du coût global de votre voyage.

Visuel : Le temps compte plus que le taux d'intérêt VS %

Plus votre prêt hypothécaire s'étend dans le temps, plus vous payez d'intérêts (votre carburant).

Le secret pour vous libérer de votre prêt hypothécaire plus rapidement est d'écourter votre trajet autant que possible.

L'augmentation du montant de vos versements périodiques

Visuel : L'augmentation de vos versements périodiques

ou le remboursement anticipé d'une partie du capital de votre prêt hypothécaire sont des moyens d'y arriver.

Visuel : Remboursement anticipé du capital

C'est comme si vous appuyez sur l'accélérateur durant votre trajet.

Payer plus fréquemment – de façon hebdomadaire ou aux deux semaines plutôt que mensuellement— c'est comme prendre l'autoroute plutôt que les petites rues.

Visuel : Payez plus fréquemment

Le problème, c'est que la plupart des prêteurs offrent très peu d'options pour vous permettre de rembourser votre prêt hypothécaire plus rapidement et de raccourcir votre trajet.

Visuel : ROUTE BARRÉE

Certains facturent même une pénalité pour remboursement anticipé – pensez à une autoroute à péage où vous devez payer pour vous rendre plus rapidement à votre destination.

Visuel : Pénalité pour remboursement anticipé

De plus, si vous effectuez un paiement hypothécaire supplémentaire, vous ne pouvez pas récupérer cet argent facilement, ce qui pourrait limiter votre souplesse par la suite.

Avec la plupart des prêteurs, le parcours du prêt hypothécaire est un sens unique sans retour en arrière possible si vous souhaitez changer votre itinéraire.

Visuel : VOIE SANS ISSUE

Donc, si vous avez une dépense importante soudaine, vous pourriez devoir utiliser une carte de crédit ou faire une demande de prêt à un taux d'intérêt plus élevé.

Visuel : PRÊT

Heureusement, il ne doit pas nécessairement en être ainsi.

Visuel : Il existe un meilleur moyen



Certains prêteurs au Canada vous permettent de concevoir des prêts hypothécaires sur mesure pour répondre à vos besoins

Visuel : Des prêts hypothécaires sur mesure pour répondre à vos besoins.

– des prêts hypothécaires qui offrent à la fois des taux d'intérêt avantageux et la souplesse de les rembourser aussi rapidement ou lentement que vous le souhaitez.

Visuel : Taux avantageux + souplesse

Certains prêteurs vous permettent même d'utiliser une marge de crédit garantie comme prêt hypothécaire pour que vous puissiez déposer la totalité de votre paie et mettre chaque dollar à contribution pour rembourser votre dette jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent.

Visuel : Mettez chaque dollar à contribution

C'est comme trouver un raccourci, vous menant plus rapidement vers la liberté hypothécaire et vous faisant économiser des intérêts sur toute la durée de votre prêt hypothécaire.

Visuel : Bienvenue à La liberté hypothécaire

Lorsque vous choisissez un prêt hypothécaire, assurez-vous de déterminer le chemin à suivre ainsi que la limite de vitesse pour atteindre votre destination au moment souhaité et cela sans être freiné par des paiements périodiques restrictifs à long terme.

Visuel : Atteignez votre destination selon vos conditions

Lorsqu'il est question d'un prêt hypothécaire, le trajet est tout aussi important que la destination.

Visuel : Libre de sa dette hypothécaire

Banque Manuvie, le M stylisé et Banque Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par la Banque Manuvie sous licence.