

Banque **Manuvie**

Le seul prêt hypothécaire qu'il vous faut

Si vous êtes comme beaucoup de Canadiens, vous n'arrêtez pas de déposer de l'argent...

...et d'en retirer

pour payer votre prêt hypothécaire, vos cartes de crédit, votre prêt automobile et vos factures courantes.

Ce n'est pas très efficace de faire le suivi de tous ces retraits et ça demande beaucoup de travail.

Mais que diriez-vous s'il vous était possible de déposer tout votre revenu et de vous en servir pour diminuer l'ensemble de vos dettes? Non seulement ce serait plus facile, mais vous pourriez aussi payer beaucoup moins d'intérêts.

C'est ce que Manuvie Un peut faire pour vous Voici comment.

Manuvie Un regroupe vos services bancaires, votre prêt hypothécaire et votre marge de crédit dans un seul compte assorti d'un taux d'intérêt variable avantageux, calculé quotidiennement.

Vu que votre compte est garanti par votre propriété, votre taux Manuvie Un sera probablement bien inférieur à celui de votre prêt automobile, de vos cartes de crédit et même de votre marge de crédit.

Vous avez aussi la possibilité de rembourser le montant que vous désirez, quand bon vous semble, ou de modifier le montant que vous versez quand vos besoins changent.

De plus, si vous avez des dépenses imprévues, vous avez accès à la valeur nette disponible de votre propriété jusqu'à concurrence de votre limite de crédit sans avoir besoin de demander un autre prêt.

Et ça ne s'arrête pas là.

Manuvie Un est aussi un compte bancaire. Mais contrairement aux autres comptes bancaires, Manuvie Un vous aide à diminuer vos dettes.

Chaque dollar que vous y déposez diminue le solde de votre prêt.

Étant donné que les intérêts sont calculés quotidiennement, vous payez moins d'intérêts chaque mois que s'il s'agissait d'un prêt hypothécaire ordinaire.

Votre argent reste accessible, prêt à être utilisé lorsque vous en avez besoin. Vous pouvez donc utiliser notre application mobile pour payer des factures ou effectuer des opérations bancaires où que vous soyez, faire un retrait à un GAB... comme vous le faites avec votre compte bancaire actuel.

Mais jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent, il travaille pour vous en diminuant le montant des intérêts que vous payez.

Vous aimez aussi la structure d'un prêt hypothécaire ordinaire? Aucun problème!

Manuvie Un vous permet d'adapter votre prêt hypothécaire en utilisant des sous-comptes à taux fixe.

Ces sous-comptes à taux fixe vous permettent d'immobiliser une portion de votre prêt hypothécaire selon des versements fixes — une option intéressante si vous pensez que les taux vont augmenter ou si vous préférez que le montant de votre versement soit fixe.

Vous pouvez également faire le suivi des intérêts séparément, ce qui est utile si vous avez prêté de l'argent à un membre de la famille par exemple.

Un compte Manuvie Un vous permet en quelque sorte d'être votre propre banquier.

C'est le compte qui fait tout.