

Ouvrez la porte à la propriété grâce au prêt hypothécaire Sélect Banque Manuvie^{MD}

Vous êtes à la recherche de votre *première maison*? Des centaines de questions vous viennent probablement à l'esprit, qu'il s'agisse de son emplacement ou de votre budget, mais grâce à Sélect Banque Manuvie, votre prêt hypothécaire n'a pas à en faire partie, puisque ce compte va au-delà des taux fixes et variables en vous permettant d'avoir les deux. En plus, vous bénéficiez d'un compte bancaire à taux d'intérêt élevé.

Qu'est-ce que le compte Sélect Banque Manuvie, et comment savoir s'il vous convient?

Sélect Banque Manuvie^{MD} est une solution bancaire intégrée pour la gestion de votre prêt hypothécaire et de vos opérations bancaires courantes. Il associe un prêt hypothécaire personnalisable à un compte-chèques à taux d'intérêt élevé, vous offrant les avantages suivants :



Options de taux fixe et de taux variable dans le même prêt hypothécaire

- Vous avez la possibilité de personnaliser votre prêt hypothécaire en lui donnant plus d'une échéance fixe. Vous vous demandez si les taux augmenteront ou baisseront? Vous pouvez avoir des échéances plus longues et plus courtes dans le même prêt hypothécaire pour vous aider à mieux vous adapter aux variations de taux.



Compte-chèques à taux d'intérêt élevé

- Déposez vos revenus directement dans votre compte-chèques à taux d'intérêt élevé et commencez à percevoir des intérêts immédiatement, ce qui peut vous rapporter plus d'argent qu'avec un compte-chèques traditionnel.
- **Conseil** : Utilisez votre compte-chèques à taux d'intérêt élevé pour payer vos dépenses liées à la maison comme les taxes foncières, les factures d'eau, de gaz et d'électricité, ou utilisez-le pour mettre de l'argent de côté en vue de la réparation du toit ou de rénovations.



Deux options de frais pour votre compte-chèques à taux d'intérêt élevé*

- **Frais mensuels** : Si vous faites beaucoup d'opérations bancaires, les frais mensuels de 16,95 \$**, qui vous permettent d'effectuer un nombre illimité d'opérations, pourraient vous convenir.

Les opérations illimitées sont les suivantes :

- Dépôts directs
- Dépôts et retraits dans plus de 3 500 guichets automatiques bancaires (GAB) au Canada grâce au réseau THE EXCHANGE^{MD}.
- Services bancaires par Internet et par téléphone
- Services bancaires mobiles, notamment le dépôt de chèques par appareil mobile
- Achats par carte de Débit *Interac*^{MD} au Canada
- Remises en argent en magasin chez les détaillants participants
- Paiement de factures et prélèvements automatiques
- Virement de fonds
- 3 opérations de **Virement *Interac***^{MD} par mois
- Tirage de chèques (en dollars canadiens)

- **Frais par opération** : Si vous n'effectuez pas beaucoup d'opérations bancaires, vous préférerez peut-être l'option « frais par opération » qui vous donne droit à certaines opérations en nombre illimité et à d'autres que vous devrez payer.

Les services bancaires illimités sont les suivants :

- Dépôts directs
- Dépôts dans plus de 3 500 guichets automatiques bancaires (**GAB**) au Canada grâce au réseau THE EXCHANGE^{MD1}.
- **Services bancaires en ligne** et **par téléphone** 24 h sur 24, 7 jours sur 7
- **Services bancaires mobiles**, notamment le dépôt de chèques par appareil mobile²
- **Virements de fonds** entre vos comptes de la Banque Manuvie et vos comptes dans d'autres institutions financières
- Prélèvements automatiques
- Tirage de chèques (en dollars canadiens)

Sélect Banque Manuvie *pourrait vous convenir si :*

- Vous voulez pouvoir choisir la forme que prendra votre prêt hypothécaire.
- Vous voulez avoir la certitude que vos versements hypothécaires ne changeront pas d'un mois à l'autre.
- Vous souhaitez bénéficier de généreuses options de remboursement anticipé afin d'accélérer le remboursement de votre prêt hypothécaire.
- Vous souhaitez intégrer votre prêt hypothécaire à votre compte bancaire courant.

Vous voulez en savoir plus?

La Banque Manuvie est là pour vous aider à démarrer. Notre blogue [Planifier et apprendre](#) contient des tonnes de conseils utiles pour les acheteurs d'une première maison.

Parlez à votre conseiller de confiance ou à l'un de nos [spécialistes en prêts hypothécaires](#) qualifiés pour obtenir de plus amples renseignements sur Sélect Banque Manuvie.



Vous pouvez également en apprendre plus sur notre site Web.

*Cliquez [ici](#) pour voir la liste complète des frais associés.

**Les frais peuvent être modifiés sur préavis écrit d'au moins 30 jours. Pour les titulaires de compte âgés de 60 ans ou plus, les frais de service mensuels sont de 9,95 \$.

¹D'autres frais de commodité peuvent être exigés pour les retraits effectués aux GAB qui ne font pas partie du réseau THE EXCHANGESM, et pour les achats par paiement direct au moyen d'une carte Accès de la Banque Manuvie.

²Cette caractéristique est offerte exclusivement par l'entremise des services bancaires mobiles. Si vous déposez un chèque tiré sur un compte ouvert auprès d'une institution financière américaine, il sera soumis à une période de retenue de 30 jours.

Marque déposée d'Interac Corp. utilisée sous licence.

La marque THE EXCHANGESM ainsi que les droits associés sont la propriété de la société Fiserv EFT. Fiserv EFT a octroyé à FICANEXSM le droit exclusif d'utiliser, de commercialiser et d'accorder des licences pour la marque THE EXCHANGESM et les droits de propriété intellectuelle qui y sont rattachés dans le cadre du fonctionnement du réseau THE EXCHANGESM au Canada. La Banque Manuvie du Canada est un utilisateur autorisé de la marque de commerce.

 Banque Manuvie

Manuvie, Banque Manuvie, le M stylisé, Banque Manuvie & M stylisé et Sélect Banque Manuvie sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par Banque Manuvie du Canada sous licence.

