

## Hypothèque de la Banque Manuvie à la retraite

### Introduction

Cette vidéo explique comment une marge de crédit à faible taux d'intérêt peut aider à libérer la valeur nette de votre maison pour vous permettre de payer vos dépenses actuelles et de préparer votre retraite.

### Transcription

#### À l'écran :

Une musique entraînante est diffusée et le logo de la Banque Manuvie apparaît sur un fond blanc. La scène change pour laisser place à un fond vert sur lequel figure une maison au centre de l'écran.

#### Voix hors champ :

Votre maison est bien plus que l'endroit où vous vivez.

#### À l'écran :

L'arrière-plan passe de nouveau au violet et au vert. Une fente apparaît dans le toit de la maison et des pièces de monnaie y tombent, comme dans une tirelire.

#### Voix hors champ :

C'est aussi un bon investissement, un investissement qui vous offre plus d'options que vous ne le croyez, en particulier à la retraite.

#### À l'écran :

L'arrière-plan passe au violet et au bleu clair, et un homme et une femme aux cheveux gris apparaissent sur le côté droit de l'écran. L'arrière-plan change à nouveau en bleu clair et bleu foncé, et la maison est coupée en deux. Sur le côté gauche de l'écran, l'avant de la maison disparaît, laissant une section transversale ouverte de la maison.

#### Voix hors champ :

Le problème, c'est que vous ne pouvez pas simplement vendre une pièce ou deux de la maison lorsque vous avez besoin de plus d'argent.

#### À l'écran :

Le fond devient bleu foncé et vert. La maison est à nouveau entière. Un agent immobilier en costume sombre apparaît avec le couple et plante une pancarte « À vendre » dans le sol.

#### Voix hors champ :

Il faut vendre la maison entière, et vous n'avez peut-être pas envie de déménager.

#### À l'écran :

La scène se transforme et l'arrière-plan devient vert et violet. Les personnages disparaissent et l'argent sort de la maison. Le texte « Revenu plus élevé » apparaît au-dessus de la maison.

#### Voix hors champ :

Et si vous pouviez utiliser votre maison pour augmenter votre revenu de retraite.

**À l'écran :**

La scène se transforme et l'arrière-plan devient vert et violet. Des ciseaux coupent une feuille de papier sur laquelle est écrit le mot « Impôt ». Le texte « Moins d'impôt » apparaît au-dessus du papier coupé en deux.

**Voix hors champ :**

Et ce, en franchise d'impôt?

**À l'écran :**

La scène passe à un fond vert et bleu foncé. Le texte « Plus d'options » apparaît à gauche de l'écran, et « Plus de souplesse » apparaît depuis la droite. Ensuite, l'expression « Pas besoin de vendre » apparaît depuis la gauche de l'écran.

**Voix hors champ :**

Vous auriez beaucoup plus d'options et de souplesse qu'aujourd'hui et vous n'auriez pas à vendre votre maison.

**À l'écran :**

La scène change et l'arrière-plan devient bleu foncé et bleu clair. La maison apparaît à droite de l'écran et un cadenas à gauche. Le toit de la maison se soulève pour montrer l'argent à l'intérieur et le cadenas s'ouvre, démontrant ainsi un accès à la valeur de la maison.

**Voix hors champ :**

Alors, comment faire pour débloquer la valeur nette de votre maison?

**À l'écran :**

La scène change et l'arrière-plan passe au bleu clair et violet. La maison et le cadenas se déplacent vers la droite de l'écran et deux feuilles de papier apparaissent à gauche, le texte « Marge de crédit » étant inscrit sur la première feuille. La mention « Marge de crédit garantie par la valeur de votre maison » apparaît dans le haut de l'écran.

**Voix hors champ :**

Avec une marge de crédit à taux d'intérêt peu élevé garantie par la valeur de votre maison.

**À l'écran :**

La scène change et le fond devient violet. Trois piles d'argent de montants différents apparaissent, puis la mention « De l'argent pour ce dont vous avez besoin quand vous en avez besoin » apparaît au-dessus.

**Voix hors champ :**

Vous pouvez libérer les fonds dont vous avez besoin quand vous en avez besoin.

**À l'écran :**

L'expression « De l'argent pour ce dont vous avez besoin » s'affiche à l'écran et l'arrière-plan devient violet et bleu clair. L'expression « Quand vous en avez besoin » s'affiche avec un petit calendrier à droite de l'écran.

**Voix hors champ :**

Quand vous en avez besoin.

**À l'écran :**

L'expression « De l'argent pour ce dont vous avez besoin » disparaît et l'arrière-plan devient bleu clair et bleu foncé. Le texte « Payez des intérêts uniquement sur ce que vous empruntez » s'affiche et le calendrier est remplacé par un symbole de pourcentage et une flèche vers le bas.

**Voix hors champ :**

Vous payez des intérêts uniquement sur les fonds que vous utilisez.

**À l'écran :**

La scène change et l'arrière-plan passe au bleu foncé et vert. Dans la zone verte, deux mains de personnages différents apparaissent. L'une des mains dépose une pièce d'or dans l'autre. L'expression « Remboursez les fonds en tout temps » apparaît en haut de l'écran.

**Voix hors champ :**

Et vous pouvez les rembourser en tout temps.

**À l'écran :**

La scène change et le fond devient bleu clair et bleu foncé. La maison apparaît, et le toit se soulève pour montrer l'argent à l'intérieur, illustrant la valeur nette de la maison. Le mot « Impôt » apparaît à gauche, puis un symbole d'interdiction apparaît par-dessus.

**Voix hors champ :**

Et contrairement aux placements traditionnels, un retrait de la valeur nette d'une maison n'est pas imposable.

**À l'écran :**

La scène change et l'arrière-plan devient bleu foncé et vert. Le couple aux cheveux gris se tient debout avec un spécialiste de la finance portant une chemise blanche et une cravate rouge. La femme croise les bras et l'homme serre la main du spécialiste de la finance. La femme baisse les mains sur les côtés et semble plus à l'aise.

**Voix hors champ :**

C'est un avantage qui vaut la peine d'être examiné avec l'aide d'un spécialiste.

**À l'écran :**

La scène change et le fond devient vert et violet. L'expression « Plus d'avantages » apparaît au milieu de l'écran.

**Voix hors champ :**

Il existe de nombreux autres avantages à ajouter la valeur nette de votre maison à vos options de revenu de retraite.

**À l'écran :**

La scène change et le fond passe au violet et bleu. Le couple se tient au centre de l'écran, entouré d'hommes et de femmes d'âges différents et d'un enfant, qui représentent leur famille et leurs amis. Le texte « Faites plus de choses » apparaît au haut de l'écran.

**Voix hors champ :**

Vous pouvez faire plus de choses avec votre famille et vos amis en ayant l'esprit tranquille.

**À l'écran :**

Les personnages restent, mais la scène change pour un thème de plage avec du sable, de l'eau bleu moyen et un ciel bleu clair. On voit une île et un voilier dans l'eau. Le mot « Voyagez » apparaît au-dessus des personnages.

**Voix hors champ :**

Comme voyager.

**À l'écran :**

La scène change et l'arrière-plan passe au bleu foncé et vert. Une voiture apparaît, le capot relevé, et de la fumée s'échappe du moteur. L'expression « Réparations d'une voiture » apparaît au-dessus de la voiture.

**Voix hors champ :**

Et subir moins de stress en cas de dépenses imprévues importantes, comme les réparations d'une voiture.

**À l'écran :**

La scène change et l'arrière-plan devient vert et bleu clair. L'expression « Une nouvelle chaudière » apparaît au-dessus d'une chaudière grise.

**Voix hors champ :**

Ou une nouvelle chaudière.

**À l'écran :**

La scène se transforme en maison avec murs violets et escaliers verts. Un homme aux cheveux blancs monte les escaliers en utilisant un monte-escalier. L'expression « Soins à domicile » apparaît.

**Voix hors champ :**

Cette option peut aussi être utile pour des futures dépenses éventuelles, comme la rénovation de votre maison pour des soins à domicile.

**À l'écran :**

La scène change rapidement et le fond devient vert et bleu foncé. Un stéthoscope avec un signe de dollar apparaît ainsi que l'expression « Frais médicaux ».

**Voix hors champ :**

Des frais médicaux.

**À l'écran :**

La scène change et le fond passe au bleu foncé et bleu clair et une femme aux cheveux blancs apparaît. Elle utilise une marchette et est aidée par un membre du personnel soignant.

**Voix hors champ :**

Ou encore de l'aide à la vie autonome.

**À l'écran :**

La scène change et le fond devient bleu clair et bleu foncé. Une femme aux cheveux bruns et un homme aux cheveux noirs se tiennent ensemble sur le côté gauche de l'écran, représentant le couple aux cheveux gris lorsqu'ils étaient plus jeunes. La maison se trouve à droite de l'écran. L'argent vole du jeune couple vers la maison.

**Voix hors champ :**

Vous avez travaillé fort pour réaliser une épargne immobilière grâce à votre maison.

**À l'écran :**

Le couple vieillit jusqu'à ce qu'il ait des cheveux gris et l'argent s'envole de la maison vers eux.

**Voix hors champ :**

C'est maintenant que votre travail porte ses fruits.

**À l'écran :**

Le logo de la Banque Manuvie s'affiche sur fond blanc. Au bas de l'écran, on peut lire « Banque Manuvie, le M stylisée et Banque Manuvie & M stylisée sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par la Banque Manuvie sous licence. » La musique entraînante s'estompe lentement.



Banque Manuvie, le M stylisée et Banque Manuvie & M stylisée sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par la Banque Manuvie sous licence.