

Votre prêt hypothécaire de la Banque Manuvie a un superpouvoir

Introduction

Cette vidéo décrit les privilèges de remboursement anticipé offerts aux clients de Sélect Banque Manuvie. Vous pouvez effectuer un paiement unique pouvant aller jusqu'à 20 % de votre solde et augmenter vos paiements réguliers jusqu'à 25 %.

Transcription

À l'écran :

Le logo de la Banque Manuvie apparaît sur un fond blanc au son d'une musique entraînante. Le logo passe ensuite à une scène où l'on voit un homme assis à son bureau dans une maison. L'homme porte un t-shirt jaune. Nous le voyons de dos, et une fenêtre se trouve devant lui. Par la fenêtre, nous pouvons voir une montagne. Un ordinateur portable est posé sur le bureau et l'homme a la main droite sur une souris d'ordinateur. À l'écran de l'ordinateur portable, on voit le logo de la Banque Manuvie et les mots « Sélect Banque Manuvie » bien en évidence au milieu de l'écran. L'homme regarde attentivement l'écran, puis se penche en arrière et se gratte la tête de la main gauche.

Voix hors champ :

La plupart d'entre nous présument que notre prêt hypothécaire coûtera très cher et qu'il faudra beaucoup de temps pour le rembourser. Mais voici un secret : **il est possible de faire autrement.**

À l'écran :

La scène fait un zoom sur la fenêtre et montre un gros plan de la montagne. Un drapeau rouge se trouve au pied de la montagne, à gauche de l'écran. La montagne est grise. L'homme saute dans la scène depuis le côté gauche de l'écran et se tient à côté du drapeau. Un grand symbole vert en forme d'étoile apparaît devant la montagne avec les mots « Super Pouvoir ». Le symbole de l'étoile disparaît et nous revenons à l'homme et au drapeau au pied de la montagne.

Voix hors champ :

Votre prêt hypothécaire de la Banque Manuvie a un super pouvoir, soit l'option de remboursement anticipé. Voici comment ça fonctionne :

À l'écran :

Le drapeau se déplace rapidement au sommet de la montagne. Une ligne rouge apparaît pour indiquer la progression du drapeau vers le sommet de la montagne. La montagne devient également rouge pour montrer la progression du drapeau. À côté du drapeau, nous voyons une valeur qui grimpe rapidement jusqu'à trois cent mille dollars, indiquant le montant total du prêt hypothécaire de l'homme—une montagne à gravir.

Voix hors champ :

Supposons que vous devez trois cent mille dollars.

À l'écran :

Le drapeau descend à mi-chemin de la montagne, et la montagne passe du rouge au vert, illustrant que l'homme rembourse son prêt hypothécaire. Une zone de texte s'affiche au-dessus de la tête de l'homme et indique un pourcentage. Le pourcentage passe rapidement de zéro à vingt pour cent, ce qui indique le montant maximal qu'il peut payer en une seule fois.

Voix hors champ :

Annuellement, vous pourrez effectuer un versement unique jusqu'à concurrence de vingt pour cent.

À l'écran :

La scène passe à un fond jaune clair et vert. L'homme se tient debout derrière un comptoir, regardant divers boutons et un levier sur le dessus du comptoir. Sur le devant du comptoir, on aperçoit le mot « Hypothèque » et une valeur de trois cent mille dollars, indiquant une fois de plus le montant total de son prêt hypothécaire. Dans le coin supérieur droit de l'écran, un panneau est suspendu au moyen de deux chaînes. Le panneau indique le mot « mois » ainsi que le nombre « 300 », indiquant la durée de son prêt hypothécaire. L'homme fronce les sourcils.

Voix hors champ :

La plupart d'entre nous n'ont pas un tel montant à leur disposition.

À l'écran :

L'homme tend la main gauche pour saisir le levier. Il tire le levier. Une zone de texte apparaît en haut à gauche de l'écran et affiche un comptage rapide jusqu'à cinq mille dollars. À ce moment-là, la valeur indiquée sur la face avant du comptoir diminue rapidement et s'arrête à deux cent quatre-vingt-quinze mille dollars, pour indiquer que l'homme pourrait effectuer un paiement supplémentaire de cinq mille dollars sur son prêt hypothécaire. Un symbole en forme d'étoile apparaît sur le côté gauche de l'écran avec le mot « Pow ». Une seconde zone de texte apparaît au-dessus de la première en haut à gauche, la recouvrant en grande partie. Cette seconde zone de texte indique une valeur de huit mille cinq cents dollars, ce qui correspond à l'économie d'intérêts qu'il pourrait réaliser. À droite de l'écran, la valeur du signe « Mois » passe à deux cent quatre-vingt-douze, indiquant qu'il pourrait réduire la durée de son prêt hypothécaire de huit mois.

Voix hors champ :

Mais si vous effectuez un paiement supplémentaire de cinq mille dollars, vous pourriez économiser près de huit mille cinq cents dollars et finir de payer votre maison huit mois plus tôt.

À l'écran :

La scène avec l'homme derrière le comptoir reprend sa disposition initiale, laissant entrevoir un nouveau scénario. La valeur affichée à l'avant du comptoir indique à nouveau trois cent mille dollars, et le panneau en haut à droite de l'écran indique à nouveau trois cents mois. Une zone de texte verte apparaît en haut à gauche de l'écran et affiche un comptage rapide jusqu'à une valeur de vingt-cinq pour cent, correspondant à l'augmentation de ses versements réguliers.

Voix hors champ :

Vous pouvez également augmenter votre versement périodique jusqu'à concurrence de 25 %.

À l'écran :

L'homme saisit le levier sur le comptoir et le pousse vers l'avant. La valeur affichée à l'avant du comptoir diminue de trois cent mille à deux cents quatre-vingt-dix-neuf mille deux cents dollars. L'homme utilise ensuite son autre main pour appuyer sur un grand bouton rose sur le comptoir. Ce faisant, une deuxième zone de texte apparaît dans le coin supérieur gauche de l'écran, indiquant une valeur de cinquante dollars, ce qui correspond à l'augmentation de ses versements réguliers. L'homme tire le levier. La valeur affichée à l'avant du comptoir diminue pour atteindre deux cent quatre-vingt-dix-neuf mille cent cinquante dollars. Une troisième zone de texte apparaît dans le coin supérieur gauche de l'écran et compte rapidement jusqu'à une valeur de dix-neuf mille dollars, indiquant combien il pourrait économiser en intérêts. L'homme appuie sur un autre bouton du comptoir et un symbole bleu en forme d'étoile apparaît sur le côté droit de l'écran avec le mot « ZAP ». Le panneau « Mois » en haut à droite de l'écran compte à rebours jusqu'à deux cent soixante-seize mois.

Voix hors champ :

Si vous remboursez votre prêt hypothécaire deux fois par mois et augmentez chaque paiement de seulement cinquante dollars, vous pourriez économiser plus de dix-neuf mille dollars et finir de payer votre maison deux ans plus tôt.

À l'écran :

L'image est remplacée par le logo de la Banque Manuvie. Le numéro de téléphone 1 877 765-2265 de la Banque Manuvie apparaît sous le logo. Au bas de l'écran, le texte suivant apparaît : « Dans l'hypothèse d'un taux d'intérêt de 4,00 %, de versements bimensuels, d'une période d'amortissement de 25 ans et d'une durée de 5 ans. Une fois que vous avez augmenté le montant de vos versements, vous ne pouvez plus revenir en arrière. Il peut donc être bien de commencer à petite échelle pour que le nouveau montant continue de respecter votre budget. Manuvie, Banque Manuvie & M stylisé, et le M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence. La musique entraînante s'estompe lentement.

Voix hors champ :

Vous voulez finir de payer votre maison plus tôt? Appelez-nous pour commencer.



Banque Manuvie, le M stylisée et Banque Manuvie & M stylisée sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par la Banque Manuvie sous licence.