

# Un prêt hypothécaire, c'est beaucoup plus qu'un taux

## Introduction

Cette vidéo explique comment Manuvie Un vous aide à gérer vos finances en combinant vos services bancaires, votre prêt hypothécaire et votre marge de crédit.

## Transcription

### À l'écran

Une musique entraînante est diffusée et le logo de la Banque Manuvie apparaît sur un fond blanc. La scène passe à un fond blanc et vert et le texte « Si vous êtes comme beaucoup de Canadiens... » apparaît à l'écran.

### Voix hors champ

Si vous êtes comme beaucoup de Canadiens...

### À l'écran

La scène change pour un fond vert affichant une tirelire rose. Le texte « vous n'arrêtez pas de déposer de l'argent... » apparaît à l'écran. Une main dépose deux pièces d'or dans la fente située sur le dessus de la tirelire.

### Voix hors champ

vous n'arrêtez pas de déposer de l'argent...

### À l'écran

La scène passe à un fond blanc et le texte « ... et d'en retirer » apparaît. Une main tenant un téléphone cellulaire apparaît sur la gauche, la phrase « Facture Payée » clignotant dans une application ouverte sur le téléphone.

### Voix hors champ

... et d'en retirer.

### À l'écran

La scène passe à un fond vert et bleu clair et le texte « pour payer votre prêt hypothécaire » apparaît en haut de l'écran. Les mains semblent tenir deux feuilles de papier avec la mention « Versement Hypothécaire » inscrite sur la feuille supérieure. La scène passe rapidement à un fond bleu clair et rouge et le texte « vos cartes de crédit » apparaît à côté d'une carte de crédit. La scène passe rapidement à un arrière-plan rouge et bleu foncé avec une voiture blanche au centre de l'écran et les mots « votre prêt automobile » apparaissent en haut de l'écran. La scène passe à un fond bleu foncé et le texte « et vos factures courantes » apparaît. Une calculatrice apparaît avec un rouleau de papier. Le rouleau de papier comptabilise les dépenses jusqu'à ce qu'il couvre l'écran.

### Voix hors champ

Pour payer votre prêt hypothécaire, vos cartes de crédit, votre prêt automobile et vos factures courantes.

### À l'écran

La scène passe à un écran blanc avec un calendrier vert et blanc et le nombre « 15 » s'affiche. Des pages s'envolent du calendrier jusqu'à ce qu'une page affichant le nombre « 25 » apparaisse et qu'il soit entouré de rouge, pour indiquer la date à retenir.

### **Voix hors champ**

Ce n'est pas très efficace de faire le suivi de tous ces retraits et ça demande beaucoup de travail.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond vert. Trois engrenages jaunes apparaissent avec un symbole de dollar à l'extrémité de chaque engrenage. Les engrenages tournent tandis que la phrase « Servez-vous de votre revenu. » apparaît en haut de l'écran. La scène passe à un fond bleu clair et la phrase « Diminuez l'ensemble de vos dettes » apparaît. Le mot « Dettes » s'affiche dans le haut de l'écran et un montant en dollars en dessous, représentant la réduction de la dette.

### **Voix hors champ**

Mais que diriez-vous s'il était possible de déposer tout votre revenu et vous en servir pour diminuer l'ensemble de vos dettes?

### **À l'écran**

La scène passe à un arrière-plan bleu clair et bleu foncé. Le téléphone cellulaire se déplace vers la gauche de l'écran et le mot « Intérêts » ainsi qu'un pourcentage apparaissent à l'écran. Le texte « Payez beaucoup moins d'intérêts » s'affiche et le pourcentage diminue.

### **Voix hors champ**

Non seulement ce serait plus facile, mais vous pourriez aussi payer beaucoup moins d'intérêts.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond violet. Le texte « Voici Manuvie Un. » apparaît au centre de l'écran en blanc sur le mot « Un » écrit en violet clair à l'arrière-plan. La taille du texte commence à augmenter, jusqu'à ce qu'il occupe tout l'écran.

### **Voix hors champ**

C'est ce que Manuvie Un peut faire pour vous. Voici comment.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond blanc et le texte « Services bancaires, prêt hypothécaire et marge de crédit. » apparaît en haut de l'écran. Une main qui tient une carte bancaire, une maison et deux feuilles de papier avec la mention « Marge de crédit » écrite sur la feuille supérieure apparaissent.

### **Voix hors champ**

Manuvie Un regroupe vos services bancaires, votre prêt hypothécaire et votre marge de crédit dans un seul compte.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond vert et la phrase « L'intérêt est calculé quotidiennement » apparaît en haut de l'écran. Un ordinateur portable apparaît au centre de l'écran et affiche le site Web de la Banque Manuvie. Le site affiche un graphique en mouvement avec des pics et des creux, représentant un taux d'intérêt variable.

### **Voix hors champ**

assorti d'un taux d'intérêt variable avantageux, calculé quotidiennement.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond bleu clair et vert. Le texte « Garanti par votre propriété » apparaît en haut de l'écran. Une maison apparaît avec un cadenas à côté. Le cadenas pivote d'avant en arrière.

### **Voix hors champ**

Vu que votre compte est garanti par votre propriété, votre taux Manuvie Un sera probablement bien inférieur

### **À l'écran**

La scène passe rapidement à un fond bleu clair et rouge. Le texte « Bien inférieur » apparaît à côté d'un homme portant une chemise et une cravate et tenant une calculatrice d'une main, l'autre étant levée. Une flèche blanche orientée vers le bas arrive de la droite.

### **Voix hors champ**

à celui de votre prêt automobile, de vos cartes de crédit et même de votre marge de crédit.

### **À l'écran**

La scène passe à un arrière-plan rouge et blanc et la phrase « Remboursez le montant que vous désirez. » apparaît sur le côté gauche de l'écran. Une main apparaît à droite, tenant trois billets verts.

### **Voix hors champ**

Vous avez aussi la possibilité de rembourser le montant que vous désirez, quand bon vous semble

### **À l'écran**

La scène passe à un fond blanc et le texte « Modifiez le montant que vous versez » apparaît. Deux des billets d'un dollar tombent de la main, il n'en reste plus qu'un.

### **Voix hors champ**

ou de modifier le montant que vous versez quand vos besoins changent.

### **À l'écran**

La scène change pour un fond vert et bleu foncé. La mention « Accès à la valeur nette de votre propriété » apparaît en haut de l'écran. Une voiture blanche apparaît, le capot relevé, et de la fumée s'échappe du moteur. Une remorqueuse apparaît, soulève la voiture sur son plateau et l'arrière-plan passe au violet et au vert. Le texte en haut de l'écran est remplacé par « Dépenses imprévues ».

### **Voix hors champ**

De plus, vous avez accès à la valeur nette de votre propriété jusqu'à concurrence de votre limite de crédit sans avoir besoin de demander un autre prêt si vous avez des dépenses imprévues.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond vert sur lequel est écrit en gras et en blanc : « Et ça ne s'arrête pas là. » La taille du texte augmente jusqu'à ce que la scène soit entièrement blanche.

### **Voix hors champ**

Et ça ne s'arrête pas là.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond blanc sur lequel on peut lire un texte écrit en noir : « Manuvie Un est aussi... » La scène passe rapidement à un fond blanc et bleu clair et le texte « un compte bancaire » apparaît en haut de l'écran. On voit apparaître une banque affichant le logo de la Banque Manuvie. Des billets verts s'envolent un à un dans l'entrée de la banque.

### **Voix hors champ**

Manuvie Un est aussi un compte bancaire.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond bleu clair et le texte « Diminuez vos dettes » apparaît. Des mains tenant une énorme pile de papiers avec le mot « FACTURE » écrit sur chaque page apparaissent sur le côté droit de l'écran. Le texte « Diminuez vos dettes » glisse vers le bas de l'écran et des billets s'envolent de la pile.

### **Voix hors champ**

Mais contrairement aux autres comptes bancaires, Manuvie Un vous aide à diminuer vos dettes. Chaque dollar que vous y déposez diminue le solde de votre prêt.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond rouge et deux feuilles de papier apparaissent à gauche de l'écran. On peut lire « Étant donné que les intérêts sont calculés quotidiennement, » en haut de l'écran. Une main apparaît à droite, surmontée d'un symbole de pourcentage en rotation. Le texte au haut de l'écran est remplacé par « vous payez moins d'intérêts. »

### **Voix hors champ**

Étant donné que les intérêts sont calculés quotidiennement, vous payez moins d'intérêts chaque mois que s'il s'agit d'un prêt hypothécaire ordinaire.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond corail et vert. Le texte « Votre argent reste accessible, prêt à être utilisé lorsque vous en avez besoin. » apparaît au centre de l'écran.

### **Voix hors champ**

Votre argent reste accessible, prêt à être utilisé lorsque vous en avez besoin.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond blanc. Une main tenant un téléphone cellulaire apparaît à droite de l'écran et le texte « Application mobile. » s'affiche à gauche. L'écran du téléphone cellulaire affiche l'application mobile de la Banque Manuvie.

### **Voix hors champ**

Vous pouvez donc utiliser notre application mobile pour payer des factures ou effectuer des opérations bancaires où que vous soyez,

### **À l'écran**

La scène passe rapidement à un fond vert et bleu foncé sur lequel figurent un guichet automatique dans le coin supérieur droit et le texte « Retirez de l'argent. » à gauche de l'écran. Une main retire de l'argent du guichet automatique.

### **Voix hors champ**

faire un retrait à un GAB, comme vous le faites avec votre compte bancaire actuel.

### **À l'écran**

Un fond bleu foncé et violet apparaît. Trois engrenages jaunes en rotation dotés d'un symbole de dollar à chaque extrémité apparaissent au centre de l'écran. Le texte « Votre argent travaille pour vous. » glisse du haut de l'écran.

### **Voix hors champ**

Mais jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent, il travaille pour vous en diminuant le montant des intérêts que vous payez.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond violet. On voit apparaître un texte en gras : « Vous aimez aussi la structure d'un prêt hypothécaire ordinaire? »

### **Voix hors champ**

Vous aimez aussi la structure d'un prêt hypothécaire ordinaire?

### **À l'écran**

La scène passe à un fond blanc et bleu clair. Une maison apparaît à gauche de la scène et le texte « Sous-comptes à taux fixe » apparaît à droite. Deux zones de texte corail apparaissent une à une sous la maison. La première zone de texte indique 50 000 \$, 5 ans, et la seconde indique 10 000 \$, 1 an.

### **Voix hors champ**

Aucun problème! Manuvie Un vous permet d'adapter votre prêt hypothécaire en utilisant des sous-comptes à taux fixe.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond bleu clair et vert, et le texte « Taux fixe » s'affiche à l'écran. Les couleurs de l'arrière-plan passent au vert et au rouge, et le texte « Versements fixes » s'affiche à l'écran.

### **Voix hors champ**

Ces sous-comptes à taux fixe vous permettent d'immobiliser une portion de votre prêt hypothécaire selon des versements fixes.

### **À l'écran**

La scène passe à un arrière-plan rouge et bleu foncé et la phrase « Une option intéressante si vous pensez que les taux vont augmenter. » apparaît au milieu de l'écran.

### **Voix hors champ**

Une option intéressante si vous pensez que les taux vont augmenter ou si vous préférez que le montant de votre versement soit fixe.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond bleu foncé et vert. La phrase « Vous pouvez également faire le suivi des intérêts séparément. » apparaît au milieu de l'écran. La scène passe rapidement à un fond vert et rouge et un homme se trouve à droite, tenant un téléphone cellulaire. Le téléphone projette une image de l'homme et d'un membre féminin de sa famille sur le côté gauche de la scène. Sous la projection, on peut lire : « Si vous avez prêté de l'argent à un membre de la famille. »

### **Voix hors champ**

Vous pouvez également faire le suivi des intérêts séparément, ce qui est utile si vous avez prêté de l'argent à un membre de la famille par exemple.

### **À l'écran**

La scène passe à un fond corail et violet. L'expression « Soyez votre propre banquier. » s'affiche au milieu de l'écran.

### **Voix hors champ**

Un compte Manuvie Un vous permet en quelque sorte d'être votre propre banquier.

### **À l'écran**

Le logo de la Banque Manuvie s'affiche. Au bas de l'écran, on peut lire : « Manuvie, Manuvie Un, Banque Manuvie & M stylisé, et le M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisés par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence. » La musique entraînante s'estompe lentement.

### **Voix hors champ**

C'est le compte qui fait tout.



Manuvie, Banque Manuvie, le M stylisé, et Banque Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par Banque Manuvie du Canada sous licence.