

Gérer son prêt hypothécaire.

Transcription

Voix hors champ :

Les taux d'intérêt ont augmenté de façon marquée au cours des dernières années, rendant plus coûteux les emprunts et le financement des dettes. Si vous êtes propriétaire, vous vous posez peut-être des questions sur le caractère abordable du prêt hypothécaire.

À l'écran :

Une petite maison apparaît au premier plan. Un signe de dollar géant jette une ombre sur la maison.

Voix hors champ :

Ces hausses de taux d'intérêt ont eu une incidence sur les prêts hypothécaires à taux variable et sur les renouvellements des prêts hypothécaires à taux fixe, ce qui se traduit par une augmentation des paiements mensuels et une diminution des liquidités mensuelles pour d'autres choses.

À l'écran :

La maison est prise d'assaut par un diagramme à barres ascendant. Plusieurs barres s'élèvent, toutes plus hautes les unes que les autres, illustrant les hausses de taux variables. Les autres barres disparaissent. Il ne reste que la maison posée sur la barre la plus large.

Voix hors champ :

Les coûts associés à la possession d'une maison au Canada sont élevés.

À l'écran :

Zoom sur la maison pendant que la porte s'ouvre.

Voix hors champ :

Alors, que faire si vous avez du mal à arriver?

À l'écran :

Des factures apparaissent à l'écran. Certaines portent les mots « en retard ». Elles s'empilent et tombent.

Voix hors champ :

La première étape consiste à parler à votre prêteur. Dans de nombreux cas, le prêteur sera disposé à collaborer avec vous pour vous aider à trouver une solution.

À l'écran :

Des papiers tombent sur un bureau avec deux chaises. La maison est posée sur le bureau. Des bulles apparaissent pour indiquer une conversation.

Voix hors champ :

Les prêteurs peuvent être disposés à allonger la période d'amortissement du prêt hypothécaire. Vous diminuerez ainsi le montant de vos paiements, mais vous allongerez le temps nécessaire au remboursement intégral du prêt hypothécaire.

À l'écran :

Zoom sur la maison. Les barres de prêt hypothécaire apparaissent à côté. Elles sont éliminées et remplacées par des barres plus courtes qui s'étirent.

Voix hors champ :

Une autre option consiste à utiliser une solution de prêt hypothécaire flexible qui vous permet de combiner vos dettes – prêt hypothécaire et ligne de crédit – avec vos comptes bancaires, votre épargne à court terme et vos revenus. Cela vous permet d'utiliser *tout* votre argent pour réduire votre dette et économiser sur les intérêts.

À l'écran :

Le bureau se retourne et la maison apparaît. Retour dans la rue d'où l'on est parti. Le toit s'ouvre, et l'argent, les voitures et les pots représentant les comptes d'épargne sont empilés à l'intérieur. Un cercle vert s'anime autour de la maison et des biens.

Voix hors champ :

Cela vous permet également de bénéficier de paiements mensuels flexibles et d'un accès facile à la valeur nette de votre maison lorsque vous en avez besoin.

À l'écran :

Le toit s'ouvre et de l'argent s'envole. Une clé en or apparaît devant la maison et des serpentins volent de toutes parts lorsque le prêt hypothécaire est remboursé.

Voix hors champ :

Consultez votre conseiller pour en savoir plus.

À l'écran :

© 2024 Manuvie. Les personnes et les situations évoquées sont fictives et toute ressemblance avec des personnes vivantes ou décédées serait pure coïncidence. Le présent document est proposé à titre indicatif seulement. Il n'a pas pour objet de donner des conseils particuliers d'ordre financier, fiscal, juridique, comptable ou autre et les renseignements qu'il fournit ne doivent pas être considérés comme tels. Nombre des points analysés varient selon la province. Tout particulier ayant pris connaissance des renseignements formulés ici devrait s'assurer qu'ils sont appropriés à sa situation en demandant l'avis d'un spécialiste. Sauf erreurs ou omissions.

La souscription de fonds communs de placement peut donner lieu au versement de commissions ou de commissions de suivi ainsi qu'au paiement de frais de gestion ou d'autres frais. Veuillez lire le prospectus des fonds avant d'effectuer un placement. Les fonds communs de placement ne sont pas garantis, leur valeur liquidative varie fréquemment et les rendements passés peuvent ne pas se reproduire. Toute somme affectée à un fonds distinct est placée aux risques du titulaire du contrat et peut prendre ou perdre de la valeur.



Manuvie, Banque Manuvie & M stylisé, le M stylisé et Manuvie Un sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence.

MAC 09/23 AODA